

Obec Sľažany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98 a 98b ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e a v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Sľažany č. 3/2012 o dani z nehnuteľností

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Sľažanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Sľažany.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Sľažany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

1) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,0590 €/m².

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na celom území obce Sľažany ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **0,35 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Sľažany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) **0,067 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b) **0,067 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,165 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,199 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,232 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,663 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,165 €** za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

D A Ň Z B Y T O V

§ 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Sľažany je **0,067 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** takto:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- (2) Oslobodenie od dane a zníženie dane na ostatné pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov správca dane **n e p o s k y t u j e**.

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Sľažany č. 7/2011 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

(3) Obecné zastupiteľstvo v Sľažanoch sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 07.12.2012.

§ 9
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Ing. Jozef Magát
starosta obce

VZN zverejnené: vyvesené: 10.12.2012
zvesené: